

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**COMUNA GUGESTI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 21**  
**din 5 aprilie 2021**

privind aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 119 mp situat în intravilanul comunei Gugesti, str. Nicolae Grigorescu nr. 24 proprietate privată a comunei Gugesti și administrarea Consiliului local, aferent locuinței în suprafața totală de 20 mp situat în comuna Gugesti str. Nicolae Grigorescu nr. 24 , județul Vrancea tarlăua 33 , parcela 1603, conform extrasului de carte funciară nr.52799 din 9.04.2021, doamnei Covaci Adriana din comuna Gugesti , județul Vrancea pentru extindere .

Primarul comunei Gugesti din comuna Gugesti

Avand în vedere:

- referatul de aprobare a primarului prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 119 mp situat în intravilanul comunei Gugesti, str. Nicolae Grigorescu nr. 24 proprietate privată a comunei Gugesti și administrarea Consiliului local, aferent locuinței în suprafața totală de 20 mp situat în comuna Gugesti str. Nicolae Grigorescu nr. 24 , județul Vrancea tarlăua 33 , parcela 1603 conform extrasului de carte funciară nr.52799 din 9.04.2021, doamnei Covaci Adriana din comuna Gugesti , județul Vrancea pentru extindere .

- raportul compartimentului de resort înregistrată sub nr.4453 din 1 aprilie 2021 prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 119 mp situat în intravilanul comunei Gugesti, str. Nicolae Grigorescu nr. 24 proprietate privată a comunei Gugesti și administrarea Consiliului local, aferent locuinței în suprafața totală de 20 mp situat în comuna Gugesti str. Nicolae Grigorescu nr. 24 , județul Vrancea tarlăua 33 , parcela 1603 conform extrasului de carte funciară nr.52799 din 9.04.2021, doamnei Covaci Adriana din comuna Gugesti , județul Vrancea pentru extindere .

- având în vedere avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Gugesti;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a”, art. 362 alin “1” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## PROPUN

**Art. 1.** Aprobarea concesiunii a terenului în suprafața de 119 mp situat în intravilanul comunei Gugesti, str. Nicolae Grigorescu nr. 24 proprietate privată a comunei Gugesti și administrarea Consiliului local, aferent locuinței în suprafața totală de 20 mp situat în comuna Gugesti str. Nicolae Grigorescu nr. 24, județul Vrancea tarlaua 33, parcela 119, conform extrasului de carte funciară nr.52799 din 9.04.2021, doamnei Covaci Adriana din comuna Gugesti, județul Vrancea pentru extindere.

**Art. 2.** Se aproba studiul de oportunitate conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Nivelul valoric al redevenței este de 28,56 euro /an, conform studiului de oportunitate;

**Art. 4.** Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concident, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concident cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concident, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concidentului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

**Art. 5.** Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data obținerii contractului de concesiune;

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Gugesti, Compartimentul urbanism, Compartimentul impozite și taxe locale și Compartimentul financiar contabil.

**Art. 7.** Secretarul general al comunei Gugesti va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Vrancea ; Primarului comunei Gugesti ;  
Compartimentului urbanism
- Compartimentul financiar contabilitate, doamnei Covaci Adriana



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Raduca Victoria